Chiquinquirá, 30 de septiembre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 12A 8A 03 05 S Ap 401		**Matrícula.** 072-95600	**Número Predial Nacional.** 15176010100000261090190000013	
Propietario. HENRY LEONARTH RAMIREZ CAMACHO	**Identificación del propietario.** C 1073380093	**Nomenclatura** C 12A 8A 03 05 S Ap 401	**Área de Terreno.** 18,58 M^2	**Área Construida.** 61,5 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en C 12A 8A 03 05 S Ap 401, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es HENRY LEONARTH RAMIREZ CAMACHO, que este ultimó realizó una compraventa nuda propiedad a favor de SARAY YULIANA RAMOS CASTRO, PAULA ANDREA RAMOS CASTRO, JOBSAN DANIEL RAMOS CASTRO y LINA MARÍA RAMOS CASTRO, mediante la Escritura Pública No. 01026 del 09 de julio de 2025 otorgada en la notaría segunda de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor EUTIMIO RAMOS RODRIGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 7310062, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20259190000618, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000261090190000013, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-95600, en el cual se evidencia que en la anotación 03, que se realizó una transferencia de compraventa nuda propiedad, HENRY LEONARTH RAMIREZ CAMACHO, a favor de SARAY YULIANA RAMOS CASTRO, identificada con cédula de ciudadanía número 1056504381, PAULA ANDREA RAMOS CASTRO, identificada con cédula de

ciudadanía número 1056507204, JOBSAN DANIEL RAMOS CASTRO, identificado con cédula de ciudadanía número 1053331692 y LINA MARÍA RAMOS CASTRO, identificada con cédula de ciudadanía número 1056507170, mediante la Escritura Pública No. 01026 del 09 de julio de 2025 otorgada en la notaría segunda de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 12A 8A 03 05 S Ap 401, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-95600 y Número Predial Nacional 15176010100000261090190000013, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	HENRY LEONARTH RAMIREZ CAMACHO	SARAY YULIANA RAMOS CASTRO
Identificación del propietario	C 1073380093	C 1056504381
Nombre propietario		PAULA ANDREA RAMOS CASTRO
Identificación del propietario		C 1056507204
Nombre propietario		JOBSAN DANIEL RAMOS CASTRO
Identificación del propietario		C 1053331692
Nombre propietario		LINA MARÍA RAMOS CASTRO
Identificación del propietario		C 1056507170

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es 16 de julio de 2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	